



Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras  
Diretoria de Planejamento e Controle Urbanístico

---

# **MEMORIAL DESCRITIVO/ ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

REFORMA DA UPA 24H NO MUNICIPIO DE SALGUEIRO-PE.



Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras  
Diretoria de Planejamento e Controle Urbanístico

---

**SALGUEIRO-PE, OUTUBRO/2021**

**APRESENTAÇÃO**

O presente documento compõe o projeto técnico para a **REFORMA DA UPA 24H**, sendo através de Recursos Próprios do Município de Salgueiro.

Os elementos técnicos estão divididos em etapas, visando facilitar o entendimento, da forma adiante apresentada.

**1.0 ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

**1.0 Introdução ao Projeto**

O projeto foi elaborado visando atender as condições de necessidades da cidade de Salgueiro-PE melhores condições atendimento e diagnóstico para moradores do município.

Nesse projeto estamos solicitando reforma da UPA 24H com objetivo de qualificar a mesma para atendimento em sua totalidade à qual foi projetada, que nos dias atuais está em funcionamento como hospital de campanha.

**INFRAESTRUTURA EXISTENTE**

Município de Salgueiro onde haverá intervenção para a execução dos serviços propostos possui a seguinte característica de infraestrutura:

- Energia Elétrica – Concessionária Local - Celpe
- Salas já construídas (em fases de alvenaria e reboco)
- Ruas de Acesso;
- Água encanada.

**AUTORIA DO PROJETO**

Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras – Prefeitura Municipal de Salgueiro.



## Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras Diretoria de Planejamento e Controle Urbanístico

---

### Introdução as Especificações Gerais

A presente especificação aborda os serviços de obras referentes à construção civil propriamente dita como também se estende ao alojamento e depósitos de resíduos sólidos.

No presente capítulo serão adotadas as seguintes convenções e siglas:

**FISCALIZAÇÃO:** engenheiro da contratante ou seus propostos devidamente credenciados para atuarem no exercício desta função;

**EMPREITEIRA:** Empresa construtora que for contratada para execução da obra e os serviços.

**ABNT.** Associação Brasileira de Normas Técnicas

**NB.** Normas Brasileiras da ABNT

**MB** – Método Brasileiro da ABNT

**EB** – Especificações Brasileiras da ABNT

**PEB** – Projeto de Especificação Brasileira

**RN** – Referencia de Nível

**RRNN** – Referencia de Nível

### Objetivos

A presente especificação tem por finalidade a instituição de normas gerais de caráter técnico as quais deverão ser cumpridas quando da execução dos serviços e obras adjudicadas pela contratante em consonância com as melhores técnicas e característica de execução dos mesmos.

Mesmo no caso de não serem especificamente citados, prevalecerão na execução dos serviços e no emprego de materiais, tudo aquilo que estiver regulado pelas Normas, Especificações, Métodos e Terminologia elaborada ou recomendada pela ABNT.

A mão de obra deverá ser experiente e respaldada no seguir das especificações e acabamento dos serviços. A fiscalização reserva-se o direito de ordenar a exclusão mediante a notificação escrita empreiteira, de qualquer pessoa que ela julgue não apta as funções que desempenhe.



## Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras Diretoria de Planejamento e Controle Urbanístico

---

### Disposições Gerais

Todos os materiais obras ou serviços a serem empregados, ou executados deverão atender ao exigido nas presentes Especificações, nos projetos elaborados, no contrato firmado entre o contratante e a empreiteira, nas ordens escritas da **Fiscalização** da contratante, nos casos omissos nas normas e especificações da **ABNT** e do fabricante do material.

Os quantitativos de serviços que figurem nos quadros de quantidade fornecidos pela contratante, têm por finalidade, apenas, a comparação da proposta apresentadas, razão pela qual, a contratante não se responsabiliza em hipótese alguma pela precisão dos mesmos.

Toda e qualquer modificação que acarrete aumento ou traga diminuição de quantitativos ou despesas, será previamente outorgado por escrito pela contratante, após o pronunciamento da **Fiscalização** e só assim tomada em consideração no ajuste final de contas. Essas modificações serão medidas e pagas ou deduzidos com base nos preços do contrato.

Os acréscimos cujos serviços não estejam abrangidos nos preços unitários estabelecidos no contrato serão previamente orçados de comum acordo com a **Fiscalização**.

A fiscalização das Obras e Serviços será exercida pela prefeitura, diretamente ou através de consultoria pela mesma credenciada.

A existência da fiscalização não exime a responsabilidade integral única e exclusiva do Empreiteiro, para com os trabalhos e obras adjudicadas nos termos do código civil brasileiro.

O empreiteiro deverá permitir a inspeção e o controle por parte da Fiscalização de todos os serviços materiais e equipamentos em qualquer época e lugar, durante a execução das Obras.

Qualquer material ou trabalho executado que não satisfaça as especificações ou que se difira do indicado nos desenhos ou qualquer trabalho não previsto executado sem autorização escrita da Fiscalização, será considerado inaceitável ou não autorizado. Deverá o empreiteiro remover,



## Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras

### Diretoria de Planejamento e Controle Urbanístico

---

reconstituir ou substituir o mesmo ou qualquer parte da obra comprometida pelo trabalho defeituoso sem qualquer pagamento extra.

No tocante, serão realizados serviços de reforma que abrangerão serviços de pintura, instalações elétricas, construções em alvenaria, instalações de esquadrias e bancadas e instalações de peças hidrossanitárias, demolições de paredes e outros serviços que se fizerem necessário conforme planilha orçamentaria. Todos estes itens deverão estar em conformidade com os apresentados em memória de cálculo e planilha orçamentária. Qualquer alteração em relação aos mesmos deverão ser previamente comunicados e acordados com a fiscalização da Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras do Município.

## **2.0 OBJETO**

As presentes especificações técnicas visam estabelecer as condições mínimas necessárias a serem observadas e obedecidas para execução de obras públicas.

Alem do que preceituam as normas padrões para os serviços contratados e do que estão explicitamente indicados nos desenhos, os serviços deverão obedecer a especificações do projeto a as normas e regulamentos citados.

A não aceitação, por parte da Fiscalização, de serviço ou equipamento em desacordo com as especificações ou que apresentem defeitos na execução ou fabricação, deve ser refeito, corrigido ou substituído, sem ônus para o contratante. As duvidas que porventura venha surgir e que estejam citadas nestas especificações, serão resolvidas junto a Fiscalização.

Serão de responsabilidade de a empreiteira refazer, substituir todos os trabalhos que forem julgados necessários pela Fiscalização, inclusive aqueles que, porventura, forem omitidos nas presentes especificações e que no decorrer dos trabalhos forem observados. A Fiscalização quando achar conveniente poderá solicitar a demissão de qualquer operário ou funcionário, sem que para isto tenha que justificar. O cumprimento desta solicitação deverá ocorrer no Maximo em 24 horas.



## Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Obras Diretoria de Planejamento e Controle Urbanístico

---

### **DEFINIÇÃO**

Consiste na execução, pela Contratada, da locação de todos os elementos necessários à perfeita implantação.

### **CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E PAGAMENTO**

Boletim de Medição por produção, e comprovações através do diário de obra e relatório fotográfico.

Para fins de pagamento, a unidade de medição é o metro quadrado de área construída, em projeção da edificação demarcada pelo gabarito.

O pagamento será efetuado por preço unitário contratual, após a aprovação pela Fiscalização.

### **MÉTODO EXECUTIVO**

Conforme definições do órgão concedente.

### **3.0 PEÇAS TÉCNICAS**

3.1 Memória de Cálculo;

3.2 Projeto de instalações elétricas (novas instalações);

3.3 Planilha Orçamentária Básica (SINAPI 06/2021 e 07/2021 como referência),

3.4 Cronograma Físico-Financeiro;

3.5 BDI.

---

AMÂNCIO DA CRUZ FILGUEIRA FILHO  
ENGENHEIRO CIVIL-DIRETOR DE PLANEJAMENTO E URBANISMO  
PORTARIA Nº 066.